

MAXIMILIANO SALAZAR
REAL ESTATE AGENT

Guía

Múdate a Orlando

2025

¿Por qué mudarse a Orlando?

Hay decisiones en la vida que marcan un antes y un después... y mudarse a Orlando puede ser una de ellas. No se trata solo de cambiar de casa, sino de comenzar una nueva etapa rodeado de luz, color y posibilidades.

- Clima cálido todo el año ☀️
- Hogar de parques como Disney, Universal y SeaWorld 🎢
- Comunidad diversa y en crecimiento 👨‍👩‍👧
- Buena calidad de vida, impuestos estatales bajos (¡Florida no tiene impuesto estatal sobre la renta!) 💰
- Nuevas comunidades planificadas ideales para familias



¿QUÉ ÁREAS CONSIDERAR?

Aquí te muestro algunas zonas populares según tu estilo de vida y presupuesto:

Zona	Ideal para...	Precios estimados
Horizon West	Familias jóvenes, parques, colegios nuevos	\$400K – \$600K
Winter Garden	Encanto histórico y moderno, vida comunitaria	\$450K – \$700K
Clermont	Naturaleza, casas con más terreno	\$350K – \$500K
Kissimmee	Inversión en Airbnb y turismo	\$300K – \$450K
Lake Nona	Tecnología, hospitales, estilo de vida premium	\$600K – \$1M+

¿CÓMO ES EL PROCESO PARA COMPRAR CASA EN ORLANDO?

- Consulta inicial conmigo
- Preaprobación con un lender confiable
- Búsqueda de hogar (en persona o virtual)
- Oferta y cierre
- **¡Bienvenido a tu nueva vida en Orlando!**



EDUCACIÓN Y ESCUELAS



- Zonas como Horizon West, Lake Nona y Winter Garden tienen escuelas públicas con excelentes calificaciones.
- Hay variedad de escuelas privadas, charter y programas bilingües para familias latinas.
- También hay acceso a universidades reconocidas como UCF y Valencia College.

TRABAJO Y OPORTUNIDADES

Orlando está en crecimiento constante en sectores como:



- Tecnología y salud (especialmente en Lake Nona)
- Turismo y entretenimiento
- Educación y servicios remotos
- Ambientes ideales para nómadas digitales y profesionales con familia

CONSEJOS PARA UNA MUDANZA SIN ESTRÉS

- Comienza a planificar con al menos 2 meses de anticipación.
- Haz una lista de prioridades: escuelas, distancia al trabajo, parques, etc.
- Contrata una empresa de mudanzas confiable.
- Contrata o transfiere servicios (electricidad, agua, internet) antes de mudarte.
- Cambia tu licencia de conducir y registra tu vehículo en Florida.



Mudarte a Orlando es posible con la preparación adecuada. Conocer los requisitos, costos y evitar errores te permitirá hacer una mudanza inteligente.

Vivir cerca de la magia!!!



Como ex empleado de Disney y residente actual de Horizon West, conozco de primera mano cómo es vivir esta experiencia todos los días. No solo visitas los parques... los integras a tu estilo de vida.

Imagínate salir del trabajo y terminar el día viendo los fuegos artificiales de Magic Kingdom. Eso es parte de la vida aquí.

Y yo puedo ayudarte a encontrar un hogar donde la magia esté siempre cerca.


¿Listo para comenzar tu mudanza a Orlando?

Mudarte no tiene que ser abrumador cuando tienes un guía de confianza.

Te ofrezco una consulta gratuita, donde escucho tu historia, respondo tus preguntas y te ayudo a dar el primer paso con claridad.

 www.maximilianosalazar.com

 Instagram: [@MaxiTheAgent](https://www.instagram.com/MaxiTheAgent)

 Teléfono: (786) 973-8696

Tu nueva vida en Orlando comienza con una conversación.



MAXIMILIANO SALAZAR
REAL ESTATE AGENT