

MAXIMILIANO SALAZAR
REAL ESTATE AGENT

LISTA

“Prepara tu casa
para venderla
rápido”

2026

Lista rápida para preparar tu casa antes de ponerla en venta:

No se trata solo de cambiar de casa, sino de comenzar una nueva etapa rodeado de luz, color y posibilidades.

Menos desorden = mayor valor percibido por los compradores

- **Vacía superficies:** deja solo 1-2 elementos decorativos en mesas, encimeras, mesitas y consola de entrada.
- **Reduce los closets:** intenta dejar solo 60-70% del espacio ocupado.
- **Limpia el garaje:** si es posible deja espacio visible para al menos un auto.
- Elimina el **“cuarto de almacenamiento”** y devuelve la función del espacio (oficina, habitación, invitados).
- **Organiza cajones y gabinetes:** los compradores suelen abrirlos durante las visitas.
- **Guarda objetos personales** como muchas fotos familiares o recuerdos muy específicos.
- **Libera el piso:** mientras más piso visible haya, más grande se siente la casa.
- **Simplifica el baño:** jabón, toalla limpia y quizá una planta pequeña.
- **Despeja la cocina:** guarda pequeños electrodomésticos y utensilios visibles.
- **Si no lo usas en 6-12 meses,** considera donarlo, venderlo o empacarlo para la mudanza.

Tip para vendedores:

Las casas que se sienten limpias, abiertas y ligeras se ven mejor en fotos, parecen más grandes y suelen atraer mejores ofertas.

Vender tu casa o mudarte no tiene que ser abrumador cuando tienes un guía de confianza.

Te ofrezco una consulta gratuita, donde escucho tu historia, respondo tus preguntas y te ayudo a dar el primer paso con claridad.

 www.maximilianosalazar.com

 Instagram: [@maxi.realestate](https://www.instagram.com/@maxi.realestate)

 Teléfono: (786) 973-8696

Tu nueva vida en Orlando comienza con una conversación.



MAXIMILIANO SALAZAR
REAL ESTATE AGENT